

# 田中前1丁目2売戸建て

住所：気仙沼市田中前1丁目

交通：【BRT】不動の沢 徒歩13分

建物床面積

244.01㎡

築年月

2013年8月

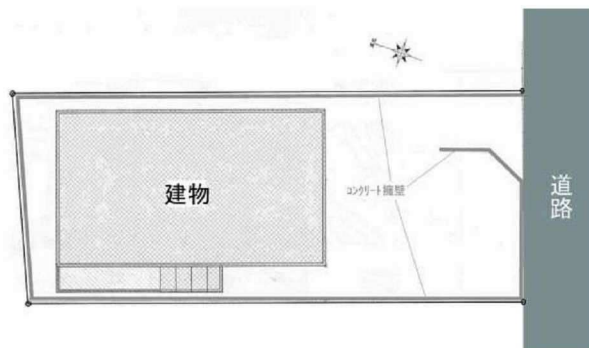
土地面積

389.69㎡

【市内中心部の好立地の物件！】【設備充実！】【35帖の大空間のリビング！】【ピロティタイプの車庫付き！】近隣に商業施設や飲食店なども多く、比較的平坦な地域で、徒歩での移動もしやすいです。【上田中～田中前付近】【整形地】

## 設備・特徴

温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 IHコンロ 全居室収納 ウォークインクローゼット 照明器具 全居室フローリング 全居室エアコン 電子キー バルコニー サンプルーム オール電化 閑静な住宅街 下水道 アイランドキッチン シューズクローゼット タンクレストイレ 太陽光発電システム 床暖房(2F) ロードヒーティング



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております(現況優先)。付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件種目	売戸建て住宅	
間取り	5LDK	
売買価格	お問い合わせ下さい	
売買条件	建物床面積	土地権利
	244.01㎡ (73.81坪)	所有権
売買条件	土地面積	公簿
	389.69㎡ (117.88坪)	私道負担
概要	築年月	2013年8月 (築11年2ヶ月)
	建物構造	階建 壁式鉄筋コンクリート造 2階建て
概要	部屋構成	LDK35.9帖 洋6.5帖×2 洋12.6帖 洋10.6帖 洋8.7帖
	駐車場	駐車スペース4～5台分   車庫部分は3台
概要	用途地域・都市計画等	第1種住居地域   非線引き区域   防火規制第22条地域
	接道状況等	南東8m公道 接面12.7m
概要	建ぺい率/容積率	セットバック 60%/200% なし
	地目	地勢 宅地 平坦
概要	引渡日・現況	相談 (現況：所有者居住中)
	主要採光面	仲介手数料 南東向き 売買価格×3.3%+66,000円
備考	建築確認完了検査済証等書類一式あり。	

宮城県知事免許 (5) 第5087号 〒988-0053宮城県気仙沼市田中前一丁目3-15

## 有限会社 菊田不動産

TEL: 0226-23-3889 FAX: 0226-23-2833 定休日: 日曜・祝祭日

他の物件も✓ する際は当社HPで



◆取引態様◆  
仲介